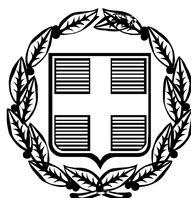



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 129**

3 Ιουνίου 2011


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45, 154, 232, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αρ. 2876/7.10,2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ'αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

6. Την υπ'αρ. 287/56/12.1.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 36), όπως τροποποιήθηκε με τις 80354/5315/11.8.1992 (Δ΄ 945) και 101341/8108/30.12.1994 (Δ΄ 24) όμοιες αποφάσεις.

7. Τα υπ'αριθ. 2989/3.6.1998 και 1596/24.6.1998 έγγραφα της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού αντίστοιχα.

8. Το υπ'αριθ. 3913/4.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Τμήμα Γ΄.

9. Το υπ'αριθ. 55/2001 πρακτικό της πρωτοβάθμιας επιτροπής επιλύσεως Δασικών αμφισβητήσεων Πειραιά και το υπ'αριθ. 3875/4.6.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά.

10. Τα υπ'αριθ. 2219/5.9.2006 και 1019/16.4.2007 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.

11. Τις υπ'αριθ. 44/1998, 363/2002, 409/2006 και 243/2010 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου (Ν. Αττικής).

12. Την υπ'αριθ. 186/1.8.2007 και 52/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις υπ'αριθ. 119/2008, 24/2010 και 30/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε) εκατέρωθεν της Λεωφ. Αλίμου του Δήμου Αλίμου και ειδικότερα στο τέρμα της οδού Ζαλόγγου με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου, έγκριση οδού και πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8842/2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στον οικοδομήσιμο χώρο που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), έξι (6), και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%)

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

6. Η κοπή δένδρων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 329 παρ. 3 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

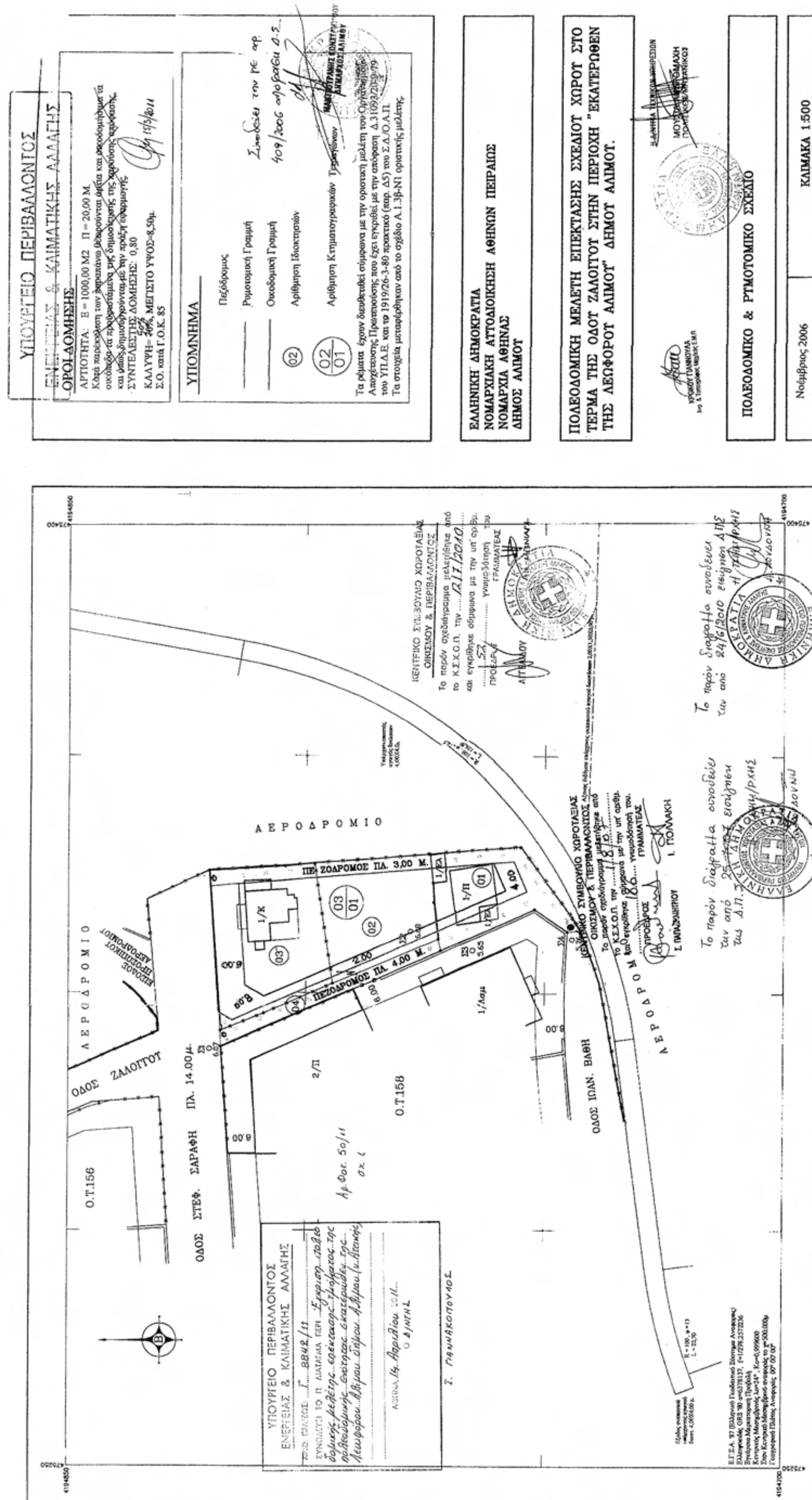
Αθήνα, 16 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

(2)

Αναθεώρηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

5. Την υπ'αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Τις υπ'αριθ. 403/2004 και 60/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

7. Την υπ' αριθμ. 29/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 6/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε συνδυασμό με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης των Ο.Τ, με τον καθορισμό δύο τομέων όρων δόμησης, όπως φαίνονται με στοιχεία Α και Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4727/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, ως εξής:

Α. Τομέας Α

α) Ο.Τ. με συντελεστή δόμησης: (1,8)

- Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:εξήντα τοις εκατό (60%)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα έξι (16) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

β) Ο.Τ. με συντελεστή δόμησης: (1,2)

- Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 150 τμ. και σαράντα τοις εκατό (40%) για το τμήμα του οικοπέδου από 150 τμ και άνω
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα έξι (16) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας Β

α) Ο.Τ. με συντελεστή δόμησης: (1,8) και (1,4)

- Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα τρία (13) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

β) Ο.Τ. με συντελεστή δόμησης: (1,2)

- Ποσοστό κάλυψης:εξήντα τοις εκατό (60%) για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 150 τμ. και σαράντα τοις εκατό (40%) για το τμήμα του οικοπέδου από 150 τμ και άνω.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα τρία (13) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

γ) Ο.Τ. με συντελεστή δόμησης: (0,8)

- Ποσοστό κάλυψης:πενήντα τοις εκατό (50%)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 2

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος π.δ/τος η υπ'αριθ. 40085/29.9.2005 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του μέγιστου ύψους των οικοδομών στα Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής) που έχουν πλευρά στο βασικό οδικό δίκτυο» (Δ΄ 1143).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2011

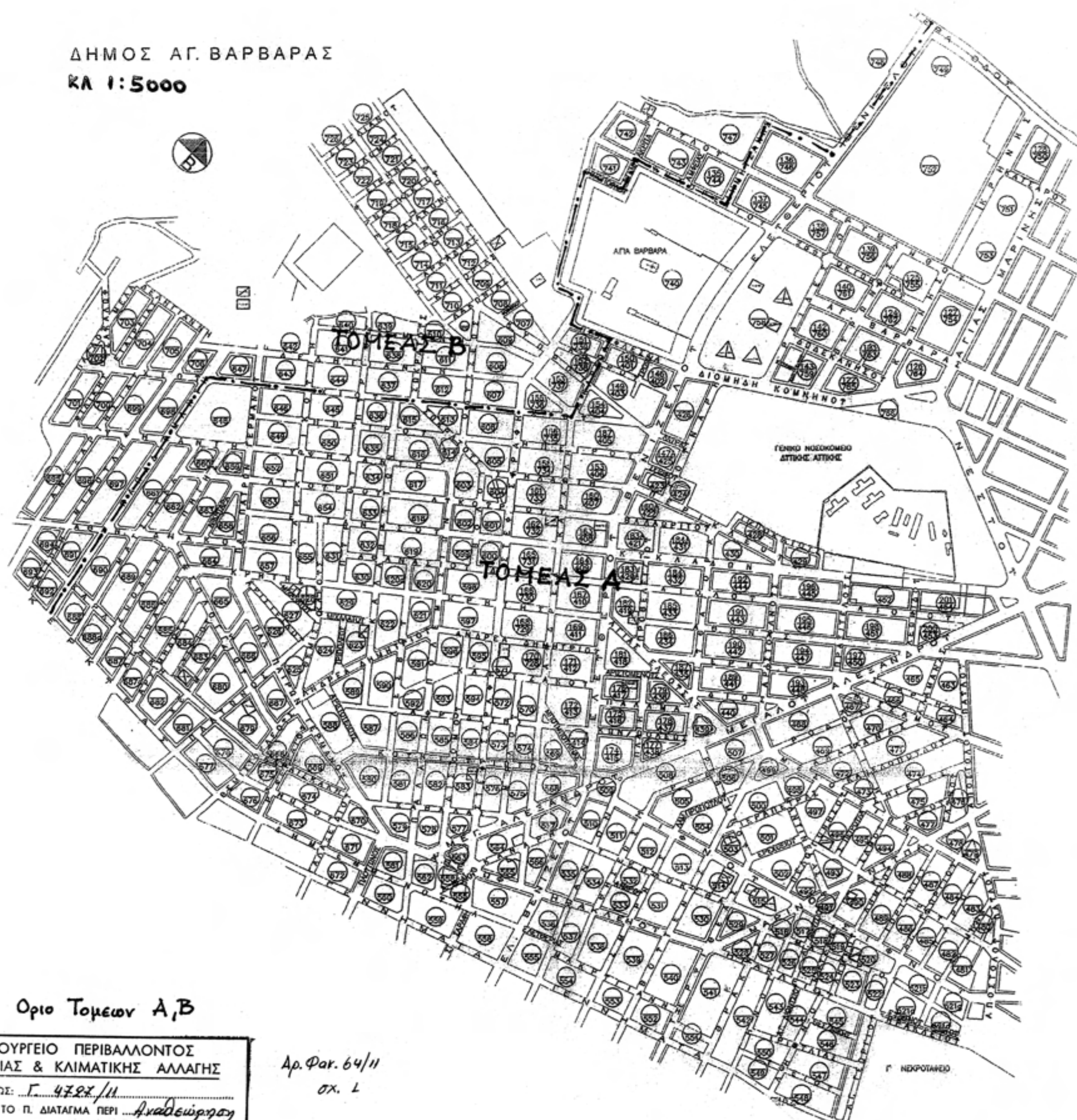
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 4727/11

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Αναθεώρηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 29 Απριλίου 20.11

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 64/11
σχ. 1

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας του Δήμου Διονύσου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 7 (πρώην 325).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την υπ'αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

7. Τις υπ' αρ. 200/2008, 20/2009 και 32/2010 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου.

8. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

9. Το υπ' αρ. 1891/9-6-2010 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

10. Τις υπ' αρ. 36/2010 και 50/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την υπ' αρ. 53/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας του Δήμου Διονύσου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 7 (πρώην 325) της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 περιοχή «Προκόνησου» με τον καθορισμό χώρου ιδιωτικού γυμνασίου -λυκείου όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13713/2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

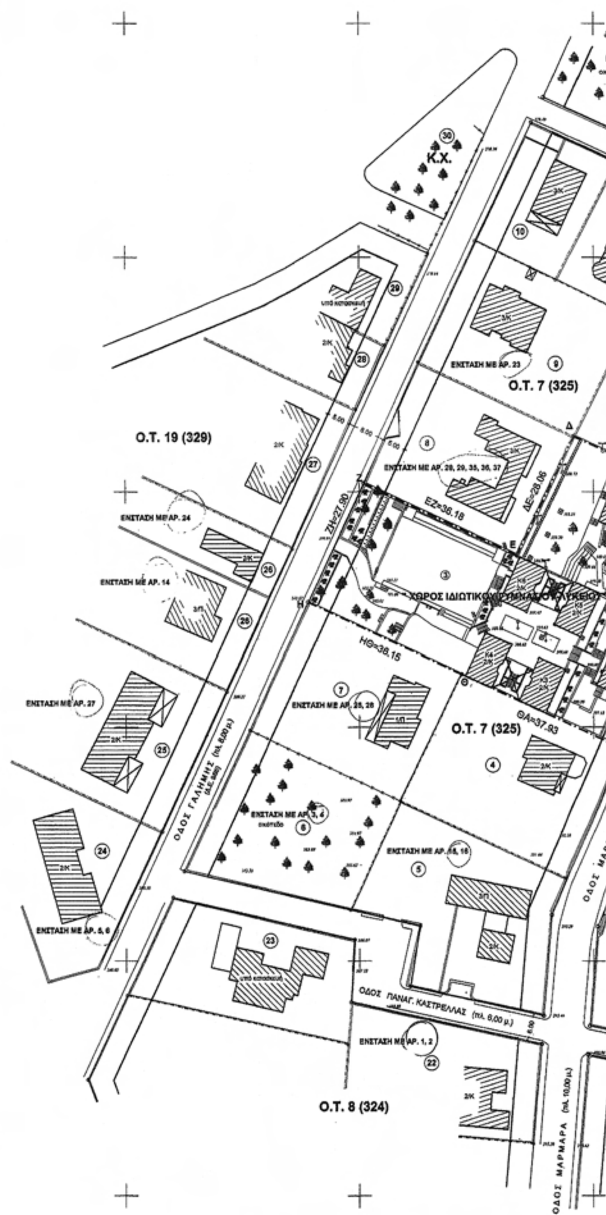
Αθήνα, 16 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| ΚΤΗΜΑΤ. ΑΡΙΘΜΟΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΧΡΗΣΗ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΡΙΘΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΑΛΑΜΠΕΚΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ σύζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΡΙΘΗ | Μαρμαρά 11<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 11<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 2 | ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΠΛΩΜΑΡΙΤΟΓΛΟΥ του ΑΡΓΥΡΙΟΥ<br>ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΤΟΓΛΟΥ του ΑΡΓΥΡΙΟΥ | Μαρμαρά 13<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 13<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 3 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ<br>ΗΛΙΑΣ ΣΥΜΙΔΑΛΑΣ<br>ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ | Μαρμαρά 7-9<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 7-9<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ |
| 4 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΕΡΕΜΕΤΑΚΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ<br>ΕΙΡΗΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ σύζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΞΕΡΕΜΕΤΑΚΗ | Μαρμαρά 19<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαραθώνος 11<br>152 33 Χαλάνδρι | ΟΙΚΙΑ |
| 5 | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΞΕΝΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ<br>ΕΥΤΥΧΙΑ ΒΛΑΧΟΥ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ σύζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΞΕΝΟΥ | Μαρμαρά 21<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 21<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 6 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ | Γαλήνης 4 και Παναγ. Καστρέλλας<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Σαύτσου 6<br>106 71 Αθήνα | ΟΙΚΟΠΕΔΟ |
| 7 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΑΚΑΣ του ΜΙΧΑΗΛ<br>ΜΑΡΙΟΣ ΜΑΝΤΑΚΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ | Γαλήνης 6<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Γαλήνης 6<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 8 | ΗΡΩ-ΔΩΡΑ ΚΟΣΣΕΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ σύζ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ<br>ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ του ΙΩΑΝΝΟΥ<br>ΚΩΝ/ΝΑ- ΜΕΡΟΠΗ ΙΩΑΝΝΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ<br>ΑΡΕΤΗ ΠΑΝΑΚΗ του ΣΕΡΑΦΕΙΜ σύζ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΟΥΡΗ<br>ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΟΥΡΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ | Γαλήνης 10<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Γαλήνης 10<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 9 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ του ΗΛΙΑ | Γαλήνης 10Β<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Γαλήνης 10Β<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 10 | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΑΚΗ του ΑΓΓΕΛΟΥ | Γαλήνης 12<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Αχαρνών 248<br>112 53 Αθήνα | ΟΙΚΙΑ |
| 11 | ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΛΑΣΚΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ | Θεάς Δηνδυμήνης 3<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μιλιαράκη 30<br>111 45 Αθήνα | ΟΙΚΙΑ |
| 12 | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ σύζ. ΑΝΔΡΕΑ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΥ | Θεάς Δηνδυμήνης & Γαλήνης<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Λεωφ. Ιωνίας 251<br>111 43 Αθήνα | ΟΙΚΟΠΕΔΟ |
| 13 | ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΟΥΡΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ σύζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΡΑΪΚΟΠΟΥΛΟΥ | Θεάς Δηνδυμήνης 4<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Θεάς Δηνδυμήνης 4<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 14 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΛΛΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ<br>ΑΝΝΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΣΥΜΕΩΝ σύζ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΑΛΛΗ | Θεάς Δηνδυμήνης 2<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Θεάς Δηνδυμήνης 2<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 15 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ<br>ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ σύζ. ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ | Μαρμαρά 10<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 10<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 16 | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΚΑΒΕΡΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ<br>ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΒΕΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ<br>ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΘΑΝ σύζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΒΕΡΑ | Μαρμαρά 12<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 12<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 17 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ<br>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ<br>ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ | Μαρμαρά 14<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Ζακύνθου 8<br>113 61 Αθήνα<br>Μαρμαρά 14<br>145 75 Σταμάτα Αττικής<br>Εθνικής Αντιστάσεως 61<br>152 31 Χαλάνδρι | ΟΙΚΙΑ |
| 18 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΑΒΕΡΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ<br>ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΘΑΝ σύζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΒΕΡΑ | Μαρμαρά 16<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 12<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 19 | ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | Μαρμαρά 18<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 18<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 20 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΠΠΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΑΠΠΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΕΛΕΝΗ ΚΑΝΟΥΤΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ χήρα ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΑΠΠΑ | Μαρμαρά 20<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 20<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 21 | ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΑΜΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ<br>ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΙΩΑΝ. σύζ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΤΣΑΜΗ | Μαρμαρά 22<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 22<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 22 | ΧΟΡΣΤ ΧΑΝΤΚΕ του ΧΟΡΣΤ<br>ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΠΗΛΙΟΥΡΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ σύζ. ΧΟΡΣΤ ΧΑΝΤΚΕ | Μαρμαρά 17<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Μαρμαρά 17<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 23 | ΣΤΑΝΙΣΛΑΒΑ-ΜΑΝΟΥΕΛΑ ΣΒΟΖΙΛΟΒΑ του ΑΝΤΙΝ σύζ. ΑΝΔΡΕΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ | Γαλήνης 2<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Ομήρου 9<br>Άγιος Ιωάννης Ρέντης | ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ |
| 24 | ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΙΑΚΑΚΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ<br>ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗ του ΜΙΧΑΗΛ σύζ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΔΙΑΚΑΚΗ | Γαλήνης 1<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Δαμβέργη 8<br>121 31 Περιστέρι<br>Γαλήνης 1<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 25 | ΜΑΡΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | Γαλήνης 3<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Γαλήνης 3<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 26 | ΜΠΟΛΛΑΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>ΜΠΟΛΛΑ ΔΗΜ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ | Γαλήνης 5<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Γαλήνης 5<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΔΥΟ ΟΙΚΙΕΣ |
| 27 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΓΑΡΙΑΣ του ΑΡΓΥΡΙΟΥ<br>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ σύζ. ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΓΑΡΙΑ | Γαλήνης 7<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Γαλήνης 7<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 28 | ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΥΝΤΡΟΜΙΧΑΛΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ<br>ΜΑΡΙΑ ΣΟΛΔΑΤΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ σύζ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΟΥΝΤΡΟΜΙΧΑΛΗ | Γαλήνης 9<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Γαλήνης 9<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | ΟΙΚΙΑ |
| 29 | ΛΑΣΚΑΡΙΝΑ ΤΡΑΤΑΛΟΥ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ σύζ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | Γαλήνης 11<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Ανεμώνης 1<br>Αγ. Στέφανος Αττικής | ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ |
| 30 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΜΑΤΑΣ | Γαλήνης | Κοινοτικό Γραφείο<br>145 75 Σταμάτα Αττικής | Κοινόχρηστο Πράσινο |



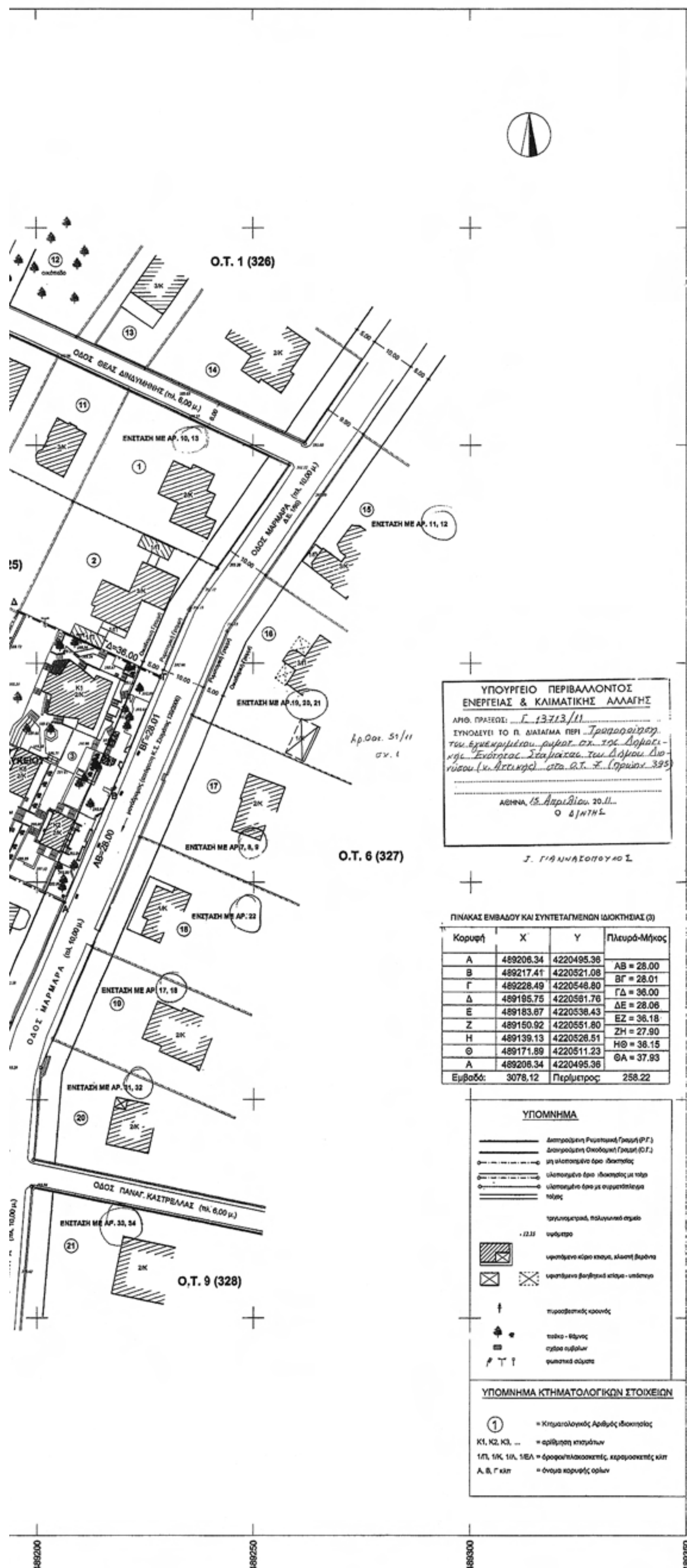

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

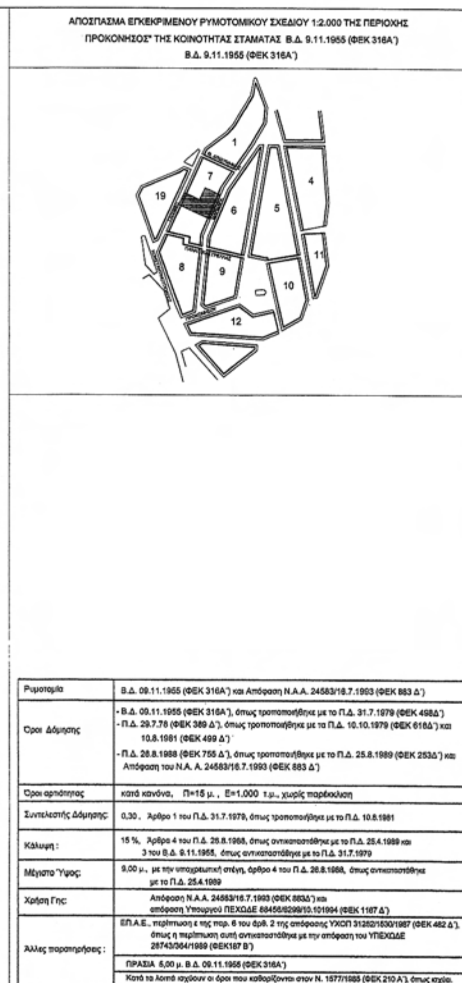
1. Οι συντεταγμένες του διαγράμματος έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και ο συντελεστής κλίμακας της περιοχής είναι Κ=0.999601459
2. Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές εφαρμόσθηκαν με βάση το Δ.Ε. 7/08 και 1/95.
3. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά, με βάση τις Ρ.Γ. και τις συντεταγμένες των κορυφών των ορίων.

OTHIS-TROP500-T1.dwg

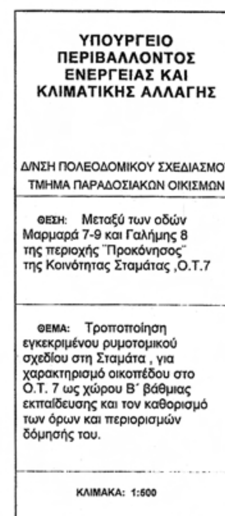



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3)

| Κορυφή | X | Y | Πλευρά-Μήκος |
|---|---|---|---|
| Α | 489206.34 | 4220495.36 | ΑΒ = 28.00 |
| Β | 489217.41 | 4220521.08 | ΒΓ = 28.01 |
| Γ | 489228.49 | 4220546.80 | ΓΔ = 36.00 |
| Δ | 489195.75 | 4220561.76 | ΔΕ = 28.06 |
| Ε | 489183.67 | 4220536.43 | ΕΖ = 36.18 |
| Ζ | 489150.92 | 4220551.80 | ΖΗ = 27.90 |
| Η | 489139.13 | 4220526.51 | ΗΘ = 36.15 |
| Θ | 489171.89 | 4220511.23 | ΘΑ = 37.93 |
| Α | 489206.34 | 4220495.36 | |
| Εμβαδό: | 3078,12 | Περίμετρος: | 258.22 |




| | |
|---|---|
| Ρυμοτομία | Β.Δ. 09.11.1955 (ΦΕΚ 316Α΄) και Απόφαση Ν.Α.Α. 24583/16.7.1993 (ΦΕΚ 883 Δ΄) |
| Όροι Δόμησης | - Β.Δ. 09.11.1955 (ΦΕΚ 316Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 31.7.1979 (ΦΕΚ 498Δ΄)<br>- Π.Δ. 29.7.78 (ΦΕΚ 389 Δ΄), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 10.10.1979 (ΦΕΚ 616Δ΄) και 10.8.1981 (ΦΕΚ 499 Δ΄)<br>- Π.Δ. 26.8.1988 (ΦΕΚ 755 Δ΄), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.8.1989 (ΦΕΚ 253Δ΄) και Απόφαση του Ν.Α. Α. 24583/16.7.1993 (ΦΕΚ 883 Δ΄) |
| Όροι αρτιότητας | κατά κανόνα, Π=15 μ., Ε=1.000 τ.μ., χωρίς παρέκκλιση |
| Συντελεστής Δόμησης: | 0,30, Άρθρο 1 του Π.Δ. 31.7.1979, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 10.8.1981 |
| Κάλυψη : | 15 %, Άρθρα 4 του Π.Δ. 26.8.1988, όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 25.4.1989 και 3 του Β.Δ. 9.11.1955, όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 31.7.1979 |
| Μέγιστο Ύψος: | 9,00 μ., με την υποχρεωτική στέγη, άρθρο 4 του Π.Δ. 26.8.1988, όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 25.4.1989 |
| Χρήση Γης: | Απόφαση Ν.Α.Α. 24583/16.7.1993 (ΦΕΚ 883Δ΄) και απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 88456/6298/10.101994 (ΦΕΚ 1167 Δ΄) |
| Άλλες παρατηρήσεις : | ΕΠ.Α.Ε., περίπτωση ε της παρ. 6 του άρθ. 2 της απόφασης ΥΧΟΠ 31252/1530/1987 (ΦΕΚ 482 Δ΄), όπως η περίπτωση αυτή αντικαταστάθηκε με την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ 28743/364/1989 (ΦΕΚ187 Β΄) |
| | ΠΡΑΣΙΑ 6,00 μ. Β.Δ. 09.11.1955 (ΦΕΚ 316Α΄) |
| | Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίζονται στον Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως ισχύει. |



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Μεταξύ των οδών Μαρμαρά 7-9 και Γαλήμης 8 της περιοχής "Προκόνησος" της Κοινότητας Σταμάτας ,Ο.Τ.7

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη Σταμάτα , για χαρακτηρισμό οικοπέδου στο Ο.Τ. 7 ως χώρου Β΄ βάθμιας εκπαίδευσης και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησής του.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500



*15001290306110008*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004